Nomniekam ir pienākums atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un atbildīgo institūciju izsniegtiem noteikumiem izstrādāt un saskaņot būvniecības ieceres dokumentāciju un veikt visus nepieciešamos būvdarbus. Izstrādājot iecerei ņemt vērā, ka būve ir Vietējās nozīmes kultūras piemineklis (Nr. 5389)

**Būvniecības ieceres dokumentācijā jāietver šādi darbi (saraksts var tikt koriģēts pēc ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma un arhitektoniski – mākslinieciskās inventarizācijas un kultūrvēsturiskās izpētes saņemšanas):**

1. Būve ar kadastra apzīmējumu 1300 009 0103 001 atjaunošanas projektā paredzēt:
	1. Pamatu vertikālās un horizontālās hidroizolācijas atjaunošana, pamatu konstrukciju remonts
	2. Nesošo koka sienu trupes bojāto elementu nomaiņa
	3. Bojāto starpstāvu konstrukciju protezēšana/nomaiņa
	4. Verandas konstrukciju atjaunošana;
	5. Iekšējās apdares pilna atjaunošana, tai skaitā pirmā stāva grīdai ierīkot hidroizolāciju
	6. Ārējas apdares atjaunošana, tai skaitā bojāto koka dēļu nomaiņa
	7. Visu logu un durvju restaurācija/nomaiņa
	8. Jumta seguma atjaunošana/nomaiņa, tai skaitā nepieciešamības gadījumā konstrukciju protezēšana/nomaiņa
	9. Ūdensvada, kanalizācijas, apkures, vājstrāvu un elektroapgādes pilna atjaunošana, tai skaitā pieslēguma atjaunošana. Nepieciešamības gadījumā paredzēt ventilācijas un dzesēšanas sistēmu izbūvi
	10. Iespēju robežās veikt norobežojošo konstrukciju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus
	11. Atbilstoši paredzētajam lietošanas veidam izvērtēt nepieciešamību ierīkot ugunsdrošībai nozīmīgos inženiertīklus
	12. Atbilstoši paredzētajam lietošanas veidam izvērtēt vides pieejamības pasākumus
2. Teritorija
	1. Ārējās kanalizācijas nomaiņa
	2. Nožogojuma un vārtu atjaunošana
	3. Ceļu un ietvju segumu nomaiņa
	4. Teritorijas labiekārtošana
3. Būvēs ar kadastra apzīmējumiem 13000071107004 un 13000071107005:
	1. pirms ekspluatācijas uzsākšanas jāveic elektroinstalāciju neatbilstību novēršanu un elektrisko mērījumu veikšanu;
	2. saskaņojot ar iznomātāju ierīkot apkures sistēmu;
	3. pirms ekspluatācijas uzsākšanas veikt ūdens un kanalizācijas sistēmas pārbaudi un pēc nepieciešamības veikt lokālus remontdarbus.

**Būvdarbu veikšanas termiņi:**

Ēka ar kadastra apzīmējumu 13000071107001:

- 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no Īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas pasūtīt un saņemt ēkas tehnisko apsekošanas atzinumu un arhitektoniski – māksliniecisko inventarizāciju un kultūrvēsturisko izpēti (AMI);
 - 6 (sešu) mēnešu laikā no AMI saņemšanas atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas regulē būvniecību, izstrādāt un saskaņot ar IZNOMĀTĀJU un pašvaldības būvvaldi būvniecības ieceres dokumentāciju visiem būvdarbiem, tai skaitā veikt visus nepieciešamos pirmsprojektēšanas darbus un iesniegt IZNOMĀTĀJAM būvatļaujas kopiju un saskaņotas ar pašvaldības būvvaldi

būvniecības ieceres dokumentācijas kopiju pilnā komplektā vienā eksemplārā;

- 7 (septiņu) mēnešu laikā no būvniecības ieceres dokumentācijas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU un pašvaldības būvvaldi, atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas regulē būvniecību, veikt projektēšanas darbus, saskaņot izstrādāto būvprojektu ar IZNOMĀTĀJU un pašvaldības būvvaldi, un iesniegt IZNOMĀTĀJAM būvatļaujas kopiju ar atzīmi par projektēšanas nosacījumi izpildi un saskaņotu ar pašvaldības būvvaldi būvprojekta kopiju pilnā komplektā vienā eksemplārā;

- 4 (mēnešu) mēnešu laikā no atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi saņemšanas, atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas regulē būvniecību, veikt būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, saņemt pašvaldības būvvaldes atzīmi būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un iesniegt IZNOMĀTĀJAM būvatļaujas kopiju;

- 36 (trīsdesmit sešu) mēnešu laikā no atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi saņemšanas, atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas regulē būvniecību, izpildīt visus būvprojektā paredzētos būvdarbus un iesniegt IZNOMĀTĀJAM aktu par objekta pieņemšanu ekspluatācijā, aktualizētu Būves kadastrālās uzmērīšanas lietu, būvprojekta pilna komplekta vienu oriģinālo eksemplāru, tai skaitā ar autoruzraudzības kārtā veiktām izmaiņām, būvniecības izpilddokumentāciju pilnā komplektā vienā oriģinālā eksemplārā.